Gabetti Franchising
di Gavio Dr. Edgardo

+39.3382160787
info@gavioimmobiliare.it

Via Cesarea





Prezzo: € 310.000

Riferimento: LOA REB

Via Cesarea
Via Cesarea. Nel pieno centro di Loano, ampio trilocale in uno dei palazzi più eleganti del Corso Europa.

Situato in una delle zone più ambite di Loano, trilocale composto da: ingresso, soggiorno con angolo cottura, due ampie camere matrimoniali, bagno finestrato con doccia, balconata.
L'alloggio presenta finiture di pregio, è stato completamente ristrutturato, gode di termoautonomo ed impianto di condizionamento in tutte le stanze, doppi vetri, portoncino blindato e bagno rifatto nella sua interezza.
Il palazzo possiede un ascensore che parte da piano terra, dunque senza alcuna barriera architettonica.

Peculiare l'architettura dell'edificio, su cui soffermarsi è d'obbligo, dal momento che si distacca nettamente dai classici "anni sessanta" di Corso Europa.
Lo stile è quello "eclettico ottocentesco", una corrente artistica sviluppatasi tra la metà del 1800 e l'inizio del Novecento, che tende a rielaborare e fondere insieme diversi stili del passato (in particolare neoclassico, romanico, neogotico). Nel caso del palazzo in questione, si nota una commistione perfetta tra l'architettura classicista e lo stile ligure.
Questo stile si riconosce da alcuni elementi-chiave della facciata. Innanzitutto la partitura decorativa classica: l'alternanza delle fasce bianche e gialle riprende i motivi tipici della tradizione ligure ponentina, unendo l'intonaco colorato a finti elementi architettonici in rilievo. In secondo luogo, il bugnato angolare: gli angoli sono decorati con blocchi squadrati sporgenti alternati in bianco (il bugnato, appunto), un dettaglio tipico dei palazzi signorili rinascimentali (soprattutto fiorentini) ripreso molto nell'Ottocento. In terzo luogo, troviamo le cornici marcapiano, vale a dire le linee bianche orizzontali che dividono i vari piani e che contribuiscono a definire un ritmo stilistico pulito e ordinato, schematico ma raffinato. Infine, le caratteristiche imposte oscuranti in legno scuro, le famose persiane "alla genovese", in tal caso inserite in cornici bianche geometriche, che costituiscono l'elemento locale più marcato, tipico dei borghi della Liguria.

Giustamente si potrebbe dire: "Sembra un palazzo nobiliare". Ed in effetti è così. Volutamente la struttura riprende quella dei palazzi nobiliari rinascimentali, ma grazie alla commistione con

l’architettura ligure, leggera e ariosa, lo rende meno “severo” e austero.

Un immobile di qualità superiore. Ad un prezzo incredibilmente da occasione.

Classe Energetica In fase di richiesta
IPE - Indice Prestazione Energetica

Caratteristiche Generali
Categoria: Residenziale
Tipologia: Appartamento
Condizioni: Ristrutturato
Piano: Piano 3
Totale Piani: 4
Metri quadri: 60
Spese Cond.:

Caratteristiche Interne
Numero Bagni: 1
Numero Locali: 3
Riscaldamento: Autonomo
Climatizzazione:

Caratteristiche Esterne
Ascensore: Si
Portineria: No
Balcone: Si
Terrazzo: No
Giardino:
Box Auto:
Vista Mare: No
Fronte Mare: No