

Via Marici



Prezzo: € 370.000

Riferimento: **BOI CAU**

Via Marici

Via Marici. Bellissima villa a schiera su quattro livelli, in una delle zone più ricercate di Boissano, con terrazzi e giardino.

Perfetta villa a schiera su quattro livelli in zona richiestissima da residenti e turisti, composta da:

- piano interrato: garage, tavernetta;
- piano terreno: ingresso, sala, cucina indipendente, bagno finestrato, cortile aggettante a nord con giardino, veranda e cortile aggettante a sud-ovest con giardino e fascia di terreno sottostante;
- piano primo: tre camere matrimoniali, bagno finestrato, due terrazzi (anche in questo caso a nord e sud);
- piano mansardato: ampio open space.

Riscaldamento autonomo con calderina a condensazione.

Porta blindata. Antifurto, zanzariere, inferriate e tettoia elettrica.

Internamente si presenta in condizioni perfette, già pronta all'uso e parzialmente arredata.

Una casa che si può definire, senza ombra di dubbio, una "prima casa vera", con tanto spazio all'interno (peraltro diviso benissimo) e ampi spazi esterni (sia piastrellati che piantumati). Atta anche all'uso di una seconda casa di generosa metratura, data la sua versatilità e la sua ubicazione, in via Marici, che costituisce la zona "nuova" di Boissano.

Nelle immediate vicinanze anche un comodo parcheggio.

Classe Energetica E

IPE - Indice Prestazione Energetica

Caratteristiche Generali

Categoria: Residenziale
Tipologia: Villetta a Schiera
Condizioni: Abitabile
Piano: Su più livelli

Caratteristiche Interne

Numero Bagni: 2
Numero Locali: 5
Riscaldamento: Autonomo
Climatizzazione:

Caratteristiche Esterne

Ascensore: No
Portineria: No
Balcone: No
Terrazzo: Si

Totale Piani: 4
Metri quadri: 160
Spese Cond.:

Giardino: Privato
Box Auto: Singolo
Vista Mare: No
Fronte Mare: No