

Fronte mare



Prezzo: € 670.000

Riferimento: **LOA GAM**

Fronte mare

Fronte mare. Appartamento di prestigio in palazzo d'epoca nel caruggio di Loano – fronte mare.

Fra i suoni delle onde del mare, incastonato nella pietra del caruggio loanese, all'interno di palazzo d'epoca settecentesca, alloggio di 80 mq. con doppia esposizione sia sul fronte mare, sia su via Garibaldi.

Al prestigio della location si unisce la vista che poco rende nelle fotografie: una cartolina da far invidia. Un privilegio, quello di svegliarsi accarezzati dall'azzurro del mare, che pochi altri alloggi possono offrire.

L'immobile, dotato di riscaldamento autonomo e climatizzazione, si apre verso il mare su una balconata tipica dei palazzi d'epoca della nostra Riviera.

L'eleganza, frutto dell'unione di moderno ed art-deco, si sposa con raffinatezza alla sontuosità delle volte – anch'esse richiamanti la Storia della Riviera Ligure di Ponente.

Classe Energetica In fase di richiesta

IPE - Indice Prestazione Energetica

Caratteristiche Generali

Categoria: Residenziale
Tipologia: Appartamento
Condizioni: Abitabile
Piano: Piano 2
Totale Piani: 3
Metri quadri: 80
Spese Cond.:

Caratteristiche Interne

Numero Bagni: 2
Numero Locali: 3
Riscaldamento: Autonomo
Climatizzazione: Presente

Caratteristiche Esterne

Ascensore: No
Portineria: No
Balcone: Si
Terrazzo: No
Giardino:
Box Auto:
Vista Mare: Si
Fronte Mare: Si