

Residenza Acquario



Prezzo: € 290.000

Riferimento: **LOA RIZ**

Residenza Acquario

Residenza Acquario. Nella ricercatissima zona Olivette, al di sotto della via Aurelia, bilocale ristrutturato a nuovo al 3° piano con due terrazzi.

Al di sotto dell'Aurelia, in zona Olivette, al terzo piano (con ascensore), elegante bilocale di ampia metratura composto da: ingresso, soggiorno con angolo cottura, camera da letto grande (spazio per letto matrimoniale, armadio a sei ante ed eventualmente anche un altro letto singolo o a castello), bagno finestrato con doccia, due terrazzi.

La parte esterna del palazzo si presenta in maniera perfetta, così come l'area circostante, dove nell'adiacente piazza Antonio da Noli si può godere di un piccolo parco circondato da alberi e fornito di panchine e spazi verdi.

L'alloggio internamente è stato ristrutturato, dunque dotato di infissi a doppi vetri, tapparelle nuove, pavimenti rifatti, impianti elettrici ed idraulici a norma. Le porte interne sono state anch'esse cambiate, così da rendere l'immobile moderno e perfettamente confacente al bell'arredo ivi compreso nel prezzo. In particolare poniamo l'attenzione sulla camera matrimoniale, che può accogliere, come in precedenza accennato, un letto matrimoniale, un armadio a sei ante ed anche un letto a castello oppure un singolo. In un periodo storico di mercato dove tanti alloggi (soprattutto i nuovi, ma anche quelli più datati) si presentano con camere piccole, ecco l'opportunità di vivere appieno uno spazio comodo e funzionale: una camera, come si dice spesso, "come le facevano una volta".

La planimetria dell'alloggio, d'altra parte, ricalca la concezione più datata: spazi più grandi, stanze più grandi, bagni d'obbligo finestrati. Solo che, in questo caso, alla grandezza si unisce anche il fatto che l'alloggio è ristrutturato, e non da ristrutturare (con tutto ciò che oggi comporta il rifacimento di un immobile, sia per ciò che concerne i costi che per ciò che riguarda i problemi logistici della gestione).

L'immobile è anche utilizzabile come appartamento da messa a reddito. Essendo Loano una delle località turistiche più ricercate, la soluzione di un affitto breve è prospettiva più che allettante. L'alloggio, d'altra parte, ha tutte le caratteristiche per accogliere tutti i tipi di esigenze di tutti i clienti: la vicinanza al mare, il piano alto, gli spazi esterni generosi e gli ambienti interni grandi. In più, come abbiamo già ribadito, si presenta in condizioni perfette.

A completare l'offerta, una cantina sita al piano terra dello stesso stabile.

Classe Energetica In fase di richiesta
IPE - Indice Prestazione Energetica

Caratteristiche Generali

Categoria: Residenziale
Tipologia: Appartamento
Condizioni: Ristrutturato
Piano: Piano 3
Totale Piani: 4
Metri quadri: 60
Spese Cond.:

Caratteristiche Interne

Numero Bagni: 1
Numero Locali: 2
Riscaldamento: Centralizzato
Climatizzazione:

Caratteristiche Esterne

Ascensore: Si
Portineria: No
Balcone: Si
Terrazzo: Si
Giardino:
Box Auto:
Vista Mare: No
Fronte Mare: No