

Residenza Perlina



Prezzo: € 279.000



Riferimento: LOA SCH

Residenza Perlina

ESCLUSIVA GABETTI – Residenza Perlina. Trilocale al piano alto in Corso Europa.

In zona centralissima, Corso Europa (la parallela al carrugio, al di sotto dell'Aurelia), trilocale di generosa metratura (75 mq.) sito al quarto piano con ascensore da pian terreno senza barriere architettoniche.

L'esposizione completa verso sud, con scorci di vista mare, rende l'ampia balconata di questo alloggio una chicca.

L'ottima suddivisione razionale degli spazi interni consente di ricavare dai sei agli otto posti letto.

La posizione privilegiata, il fatto di non avere barriere architettoniche, la possibilità di abbinare un garage o un posto auto nelle immediate vicinanze, rendono quest'alloggio molto appetibile anche per coloro che stanno cercando un immobile da investimento. L'appartamento, infatti, può essere affittato tramite il ben noto sistema degli "affitti brevi", con una rendita di circa 15.000 euro annui.

Una vera rarità nell'attuale mercato immobiliare della zona, in particolare vicino al mare, dove abbondano alloggi esposti a nord, oppure ai piani bassi, oppure affacciati su ferrovia o Aurelia. In questo caso, invece, non ci sono scuse. L'appartamento affaccia completamente a sud, si trova al quarto piano e guarda verso il mare.

Classe Energetica In fase di richiesta
IPE - Indice Prestazione Energetica

Caratteristiche Generali

Categoria: Residenziale
Tipologia: Appartamento
Condizioni: Abitabile
Piano: Piano 4
Totale Piani: 6
Metri quadri: 70
Spese Cond.:

Caratteristiche Interne

Numero Bagni: 1
Numero Locali: 3
Riscaldamento: Centralizzato
Climatizzazione: Non presente

Caratteristiche Esterne

Ascensore: Si
Portineria: No
Balcone: Si
Terrazzo: No
Giardino:
Box Auto:
Vista Mare: Si

Fronte Mare: No