

Grande propriet  agraria;



Prezzo: € 266.000

Riferimento: **PIE ZUF**

Grande propriet  terriera

ESCLUSIVA GABETTI – Grande propriet  terriera. Tenuta agricola di 26.000 mq., ovverosia pi  di due ettari, in posizione panoramica nel Comune di Pietra Ligure.

In zona panoramica, amplissimo terreno agricolo con vista mare totale, composto da pi  appezzamenti, in parte gi  coltivato ad uliveto e alberi da frutto, con vasca privata, allaccio acqua e luce. Nella parte sottostante sorgono diverse abitazioni, dunque   raggiungibile tramite strada carrabile oltre che, naturalmente, tramite i sentieri tipici del primo entroterra ligure.

La grandezza della tenuta consente lo svolgimento di molte attivit , che cercher  di elencare per dare un'idea della potenzialit  dell'investimento.

L'ampiezza dello spazio consente una vastit  di coltivazioni davvero difficile da riscontrare in Liguria.

E' possibile, lo ricordiamo, anche costruire una abitazione destinata all'imprenditore agricolo di 300 mq. per ogni ettaro. Questo ci porta a supporre che la tenuta fondiaria possa essere suddivisa e strutturata con diverse attivit  agricole: oltre ai gi  esistenti alberi da frutto e olivi, si potrebbe impiantare un vivaio, una serra, un semenzaio.

Un'altra destinazione d'uso potrebbe essere quella di costruire un grande impianto fotovoltaico per lo sfruttamento dell'energia solare: il luogo lo consente, anzi invita a questo utilizzo, in quanto esposto completamente al Sole.

Un'altra idea potrebbe essere quella di aprire un grande agriturismo collegato all'azienda agricola. Una attivit , soprattutto in Italia, destinata a successo soprattutto nei prossimi decenni.

In una parola, l'amplissimo spazio consente di impiantare diverse attivit , magari fondendo le diverse idee insieme.

Il ritorno alla Natura   un trend in nettissima ascesa. La ricerca dell'oasi, del buen retiro,   sempre pi  impellente soprattutto per chi arriva dalle grandi citt  del Nord per respirare l'aria della Liguria e sfuggire dalla calura opprimente.

La zona, tra Loano e Pietra Ligure,   in netta ascesa turistica anche grazie alla grande quantit  di turisti che provengono dall'Europa settentrionale, in cerca della casa-vacanze in un territorio che

offre tutto.

Classe Energetica Esente
IPE - Indice Prestazione Energetica

Caratteristiche Generali

Categoria: Residenziale
Tipologia: Terreno
Condizioni: Non Indicato
Piano: Non Indicato
Totale Piani:
Metri quadri: 26000
Spese Cond.:

Caratteristiche Interne

Numero Bagni: 0
Numero Locali: 0
Riscaldamento:
Climatizzazione:

Caratteristiche Esterne

Ascensore: No
Portineria: No
Balcone: No
Terrazzo: No
Giardino:
Box Auto:
Vista Mare: No
Fronte Mare: No