Gabetti Franchising
di Gavio Dr. Edgardo
+39.3382160787
info@gavioimmobiliare.it

Zona Poeti bassa





Prezzo: € 395.000 Riferimento: LOA BAR

Zona Poeti bassa
Zona Poeti bassa. Porzione di villetta su due livelli, con giardino di 140 mq., garage privato e area esterna.
Nella zona più ricercata di Loano, appena al di sopra dell'Aurelia, esattamente in via Giovanni Boccaccio, porzione di villetta suddivisa su due livelli:
- piano primo: appartamento di 100 mq. con quattro balconate;
- piano sottotetto.
Al piano interrato si trovano tre cantine-magazzini di proprietà esclusiva. Al piano terra trovasi tutto il giardino, di proprietà esclusiva, di 140 mq., cui si accede sia dal cancello principale sia da una delle cantine.
L'ampio spazio esterno piantumato e quello esterno asfaltato possono consentire anche la creazione di un'area ove alloggiare due o più posti auto, ideali per un nucleo familiare numeroso.

Tale soluzione è di enorme versatilità. Naturalmente è una ideale prima casa, data la dimensione dell'abitativo e il sottotetto. Ma può anche essere una seconda casa per chi desidera qualcosa in più del classico "appartamento", in un contesto diverso dal condominio. Ulteriormente personalizzabile al suo interno, ha il pregio di garantire soleggiamento per tutto l'arco della giornata, avendo ben quattro balconate situate verso i quattro punti cardinali.

La proprietà comprende anche uno spazioso box auto esterno con ampia area di manovra.

Classe Energetica In fase di richiesta
IPE - Indice Prestazione Energetica

Caratteristiche Generali
Categoria: Residenziale
Tipologia: Appartamento
Condizioni: Abitabile
Piano: Piano 1
Totale Piani: 1
Metri quadri: 100

Caratteristiche Interne
Numero Bagni: 1
Numero Locali: 5
Riscaldamento: Autonomo
Climatizzazione:

Caratteristiche Esterne
Ascensore: No
Portineria: No
Balcone: Si
Terrazzo: No
Giardino: Privato 140
Box Auto: Singolo

Spese Cond.:

Vista Mare: No
Fronte Mare: No