

Via Giovi



Prezzo: € 59.000

Riferimento: GIU VEC

Via Giovi

ESCLUSIVA GABETTI – Via Giovi. Porzione di casa antica, in stile tipicamente ligure, nel borgo di Giustenice.

Nel borgo (di origini molto antiche, fu addirittura alleato dei Cartaginesi durante le Guerre Puniche) di Giustenice, suggestiva porzione di casa antica, strutturata su due livelli (attualmente non collegati tra loro ma eventualmente collegabili facilmente):

- piano terreno: locale adibito a cucina;
- piano primo: ingresso, disimpegno, soggiorno con angolo cottura, due ampie camere, bagno finestrato, balcone esposto a sud.

Completa la proprietà un locale deposito all'esterno.

L'immobile in via Giovi, a pochi passi dal palazzo del Comune, quindi è centralissimo. Inoltre, nella piazzetta detta "Ciassa du Custin" (letteralmente "Piazza del Costino), ossia Piazza Vittorio Veneto, si trova anche un minimarket comodo e con ottimi prodotti tipici liguri. Sottostante, un bel campo da calcio in erba sintetica. Sempre nella piazza, sorge ora il nuovo polo scolastico, inaugurato a inizio 2026, con asilo, scuola primaria e mensa con cucina interna.

Giustenice è un borgo antichissimo, le cui origini risalgono a tre secoli prima della nascita di Cristo. Inizialmente alleato dei Cartaginesi, dopo la conquista romana divenne sede di giudicatura: da qui deriva il suo nome "Jus Tenens". Il borgo è suddiviso in contrade: Santa Libera, San Lorenzo, San Michele, San Martino e Cappelletta. L'immobile che vendiamo è situato nella contrada più centrale, ossia San Lorenzo.

Nell'ultima settimana di luglio si svolge il famoso "Palio di Giustenice", una bellissima rievocazione storica (che dura tre giorni) nel quale si riporta alla memoria l'assedio al borgo portato dai Genovesi contro i Del Carretto. I partecipanti al Palio si sfidano spingendo carri a due ruote per la conquista del drappo, simbolo della vittoria.

Classe Energetica In fase di richiesta
IPE - Indice Prestazione Energetica

Caratteristiche Generali

Caratteristiche Interne

Caratteristiche Esterne

Categoria: Residenziale
Tipologia: Appartamento
Condizioni: Non Indicato
Piano: Piano 1
Totale Piani: 3
Metri quadri: 60
Spese Cond.:

Numero Bagni: 1
Numero Locali: 3
Riscaldamento: Autonomo
Climatizzazione:

Ascensore: No
Portineria: No
Balcone: Si
Terrazzo: No
Giardino:
Box Auto:
Vista Mare: No
Fronte Mare: No