Gabetti Franchising
di Gavio Dr. Edgardo
+39.3382160787
info@gavioimmobiliare.it

Zona centralissima





Prezzo: € 268.000 Riferimento: LOA GAF

Zona centralissima
Zona centralissima. Luminoso quadrilocale esposto interamente a sud in palazzina con ascensore e senza barriere architettoniche.

Nel centro di Loano, a 50 metri dal centro storico e dunque vicinissimo al mare, quadrilocale elegante ed ampio, composto da: ingresso, grande sala, ampia cucina abitabile, due camere da letto matrimoniali, bagno finestrato, ripostiglio, balconata con bell'esposizione sud.

Il palazzo ha un pregio di livello assoluto: l'assenza di ogni qualsivoglia barriera architettonica. Ciò significa: anzitutto comodità assoluta per tutte le esigenze. In secondo luogo, qualora si volesse acquistare tale alloggio e successivamente metterlo a reddito, l'assenza totale di barriere significa accogliere le esigenze di tutta la platea clientelare, andando dunque a sfruttare appieno la potenzialità (già altissima) dell'immobile. Possibilità di guadagno? Con affitto turistico intorno ai 13.000 euro annui.

La posizione centralissima consente di raggiungere comodamente a piedi il centro storico loanese, nonché il mare, i negozi e tutti i servizi, senza la necessità di utilizzare l'autovettura. Alle spalle della palazzina trovasi anche un ampio parcheggio. Nella zona disponibili anche box auto di generosa metratura (per chi volesse "pacchetto completo" alloggio + garage).
Internamente l'alloggio è in ottimo stato manutentivo, non necessita di lavori di ristrutturazione ed è già, dunque abitabile sin da subito.
Una opportunità davvero ghiotta, a prezzo super-interessante, per un appartamento di tale metratura, con una esposizione sud totale (la migliore), già abitabile e pronto all'uso. Una opportunità. Da non farsi scappare.

Classe Energetica In fase di richiesta
IPE - Indice Prestazione Energetica

Caratteristiche Generali
Categoria: Residenziale
Tipologia: Appartamento

Caratteristiche Interne
Numero Bagni: 1
Numero Locali: 4

Caratteristiche Esterne
Ascensore: Si
Portineria: No

+39.3382160787
info@gavioimmobiliare.it

Condizioni: Abitabile
Piano: Piano 2
Totale Piani:
Metri quadri: 76
Spese Cond.:

Riscaldamento: Autonomo
Climatizzazione:

Balcone: Si
Terrazzo: No
Giardino:
Box Auto: Possibilità di box
Vista Mare: No
Fronte Mare: No