Gabetti Franchising
di Gavio Dr. Edgardo
+39.3382160787
info@gavioimmobiliare.it

Residenza San Pietro





Prezzo: € 295.000

Riferimento: LOA GES

Residenza San Pietro
Residenza San Pietro. Direttamente in Piazza della Libertà, a ridosso delle spiagge, in condominio recentemente ristrutturato, trilocale di 70 mq. al terzo piano con ascensore (senza barriere).
In posizione privilegiata sul mare, sito in palazzo ristrutturato di recente, trilocale d'ampia metratura composto da: ingresso, disimpegno, soggiorno con angolo cottura, due camere matrimoniali grandi, bagno finestrato, balconata.

Termoautonomo. Palazzo dotato di ascensore a norma per disabili con partenza da piano terreno, dunque privo di barriere architettoniche – un plus decisivo che spesso e volentieri si trova solo nelle costruzioni nuove.
La metratura generosa, unita alla sapiente disposizione degli ambienti, consente (se del caso) di ricavare 6-7 posti letto, rendendo tale soluzione abitativa capiente e funzionale.
Il punto forte, poi, è sicuramente la posizione ove è ubicato l'alloggio: ossia in Piazza della Libertà, esattamente a ridosso della nuova passeggiata a mare di Borghetto. Tempo per arrivare in spiaggia: 1 minuto.

Grandissima opportunità di acquisto sia come seconda casa ma anche come prima, data la metratura importante delle stanze. Oltre a ciò, l'alloggio può essere anche una fondamentale fonte di reddito, in quanto può essere affittato tramite locazione turistica in modo da massimizzare la resa economica. Va da sé che la caratteristica dell'assenza di barriere (ripetiamo, difficilmente riscontrabile se non nel nuovo) è la "ciliegina sulla torta".

Classe Energetica In fase di richiesta
IPE - Indice Prestazione Energetica

Caratteristiche Generali
Categoria: Residenziale
Tipologia: Appartamento
Condizioni: Abitabile
Piano: Piano 3
Totale Piani: 5

Caratteristiche Interne
Numero Bagni: 1
Numero Locali: 3
Riscaldamento: Autonomo
Climatizzazione:

Caratteristiche Esterne
Ascensore: Si
Portineria: No
Balcone: Si
Terrazzo: No
Giardino:

+39.3382160787
info@gavioimmobiliare.it

Metri quadri: 70
Spese Cond.:

Box Auto:
Vista Mare: No
Fronte Mare: No