

Residenza OrsaMaggiore



Prezzo: € 205.000

Riferimento: LOA VE2

Residenza Orsa Maggiore

Residenza Orsa Maggiore. Nel bel complesso residenziale "Orsa Maggiore", bilocale sito al quarto ed ultimo piano (con ascensore) con possibilità di garage.

In zona Poeti bassa, a 400 mt. dal mare, bilocale elegante e spazioso composto da: ingresso, soggiorno con cucina living, camera matrimoniale (con letto matrimoniale, letto a castello ed armadio), bagno, terrazzo. Al piano interrato troviamo anche un ampio box auto di larghezza 2,80 mt. e profondità 5,20 mt., dunque adatto a tutti i tipi d'automobili. Inoltre, il complesso residenziale dispone d'un grande piazzale condominiale dove possono trovare posto almeno una trentina di auto.

Il riscaldamento è autonomo e vi è il climatizzatore.

La peculiarità dell'alloggio è certamente la sua doppia esposizione soleggiata, che si unisce all'altra caratteristica super-positiva, vale a dire il fatto d'essere sito all'ultimo piano. Il che ci porta ad aggiungere che il condominio è dotato d'ascensore e non vi sono barriere architettoniche. Anche il garage è raggiungibile a piedi senza barriere architettoniche.

Spese condominiali basse (circa 500 euro annui).

Classe Energetica In fase di richiesta
IPE - Indice Prestazione Energetica

Caratteristiche Generali

Categoria: Residenziale
Tipologia: Appartamento
Condizioni: Abitabile
Piano: Piano 4
Totale Piani: 4
Metri quadri: 50
Spese Cond.:

Caratteristiche Interne

Numero Bagni: 1
Numero Locali: 2
Riscaldamento: Autonomo
Climatizzazione: Presente

Caratteristiche Esterne

Ascensore: Sì
Portineria: No
Balcone: Sì
Terrazzo: No
Giardino:
Box Auto: Singolo
Vista Mare: No

Fronte Mare: No