

## Residenza Albachiara



Prezzo: € 299.000

Riferimento: **LOA VAC**

### Residenza Albachiara

Residenza Albachiara. Trilocale all'ultimo piano (con ascensore) in costruzione di recente realizzazione.

A 300 mt. dal mare, trilocale di recente realizzazione sito al quarto ed ultimo piano (con ascensore) composto da: soggiorno con cucina living, due camere, antibagno/bagno, due terrazzi.

La perfetta esposizione garantisce luminosità per tutto il giorno, così come la posizione privilegiata è un punto decisamente a favore, apprezzabile sia come prima che come seconda casa. Un vero punto di arrivo per chi cerca un alloggio vicino al mare, ma nel contempo non disturbato dalla presenza della via Aurelia.

Possibilità di abbinare un box auto di dimensioni notevoli al piano interrato del medesimo stabile (raggiungibile con ascensore, naturalmente).

Riscaldamento autonomo con pompe di calore caldo/freddo per ottimizzare i costi e rendere l'ambiente accogliente e ben coibentato.

### Classe Energetica B

IPE - Indice Prestazione Energetica 4

### Caratteristiche Generali

Categoria: Residenziale  
Tipologia: Appartamento  
Condizioni: Abitabile  
Piano: Piano 4  
Totale Piani: 4  
Metri quadri: 60  
Spese Cond.:

### Caratteristiche Interne

Numero Bagni: 1  
Numero Locali: 3  
Riscaldamento: Autonomo  
Climatizzazione: Presente

### Caratteristiche Esterne

Ascensore: Sì  
Portineria: No  
Balcone: Sì  
Terrazzo: No  
Giardino:  
Box Auto: Possibilità di box  
Vista Mare: No  
Fronte Mare: No