

## Residenza Giardino delle Rose



Prezzo: € 249.000



Riferimento: LOA VE3

### Residenza Giardino delle Rose

Residenza Giardino delle Rose. Nel complesso residenziale più esclusivo di Loano, ampio bilocale esposto a sud-ovest con posto auto privato.

Appena al di sopra dell'Aurelia, precisamente in via Amilcare Ponchielli, nel celebre complesso residenziale Giardino delle Rose, con due piscine, area relax, campo da bocce, parco, raffinato ed ampio bilocale composto da: ingresso, soggiorno con cucina separata, camera matrimoniale, antibagno/bagno, terrazzo esposto a sud-ovest (soleggiato tutto il giorno).

L'alloggio dispone anche di un posto auto privato pertinenziale all'interno del medesimo complesso: una comodità che diventa indispensabile in molti periodi dell'anno. Un valore aggiunto compreso nel prezzo.

Termoautonomo.

Grandissima occasione, che poche volte capita, di acquistare in un vero complesso residenziale di élite vicinissimo al mare, con tanti servizi che si possono usufruire per poter rendere la propria vacanza un'esperienza sempre unica e irripetibile. In tante occasioni, a partire dal purtroppo recente lockdown (anche se sembra trascorsa un'eternità!), chi ha potuto è scappato dalla città o dalla provincia per rifugiarsi qui, in questo luogo magico, comodissimo al mare ma nel contempo tranquillo, cullato dai suoni del parco delle Rose e rasserenato dai dolci cinguettii degli usignoli tra le frasche. Un luogo dove "ricaricare le batterie" nella Città dei Doria.

Classe Energetica In fase di richiesta  
IPE - Indice Prestazione Energetica

#### Caratteristiche Generali

Categoria: Residenziale  
Tipologia: Appartamento  
Condizioni: Abitabile  
Piano: Piano 1

#### Caratteristiche Interne

Numero Bagni: 1  
Numero Locali: 2  
Riscaldamento: Autonomo  
Climatizzazione: Non indicato

#### Caratteristiche Esterne

Ascensore: Si  
Portineria: No  
Balcone: Si  
Terrazzo: No

Totale Piani: 2  
Metri quadri: 53  
Spese Cond.:

Giardino: Comune  
Box Auto: Posto Auto  
Vista Mare: No  
Fronte Mare: No