**Gabetti Franchising**
di Gavio Dr. Edgardo
+39.3382160787
info@gavioimmobiliare.it

# Giardino delle Rose




Prezzo: € 219.000 Riferimento: LOA VE3

Residenza Giardino delle Rose
Residenza Giardino delle Rose. Nel complesso residenziale più esclusivo di Loano, ampio bilocale esposto a sud-ovest con possibilità di posto auto privato.

Appena al di sopra dell'Aurelia, precisamente in via Amilcare Ponchielli, nel celebre complesso residenziale Giardino delle Rose, con due piscine, area relax, campo da bocce, parco, raffinato ed ampio bilocale composto da: ingresso, soggiorno con cucina separata, camera matrimoniale, antibagno/bagno, terrazzo esposto a sud-ovest (soleggiato tutto il giorno).

Termoautonomo.

Grandissima occasione, che poche volte capita, di acquistare in un vero complesso residenziale di élite vicinissimo al mare, con tanti servizi che si possono usufruire per poter rendere la propria vacanza un'esperienza sempre unica e irripetibile. In tante occasioni, a partire dal purtroppo recente lockdown (anche se sembra trascorsa un'eternità!), chi ha potuto è scappato dalla città o dalla provincia per rifugiarsi qui, in questo luogo magico, comodissimo al mare ma nel contempo tranquillo, cullato dai suoni del parco delle Rose e rasserenato dai dolci cinguettii degli usignoli tra le frasche. Un luogo dove "ricaricare le batterie" nella Città dei Doria.

Classe Energetica In fase di richiesta
IPE - Indice Prestazione Energetica

**Caratteristiche Generali**
Categoria: Residenziale
Tipologia: Appartamento
Condizioni: Abitabile
Piano: Piano 1
Totale Piani: 2
Metri quadri: 53
Spese Cond.:

**Caratteristiche Interne**
Numero Bagni: 1
Numero Locali: 2
Riscaldamento: Autonomo
Climatizzazione: Non indicato

**Caratteristiche Esterne**
Ascensore: Si
Portineria: No
Balcone: Si
Terrazzo: No
Giardino: Comune
Box Auto:
Vista Mare: No

+39.3382160787
info@gavioimmobiliare.it

Fronte Mare: No