

## Residenza Simonetta



Prezzo: **€ 275.000**



Riferimento: **LOA PRI**

### Residenza Simonetta

Residenza Simonetta. Trilocali di nuova costruzione in classe A4 con bonus di 48.000 euro. Trilocali di nuova costruzione in palazzina edificata in classe A4, d'ampia metratura, con esposizione sud-ovest.

Termoautonomo – climatizzatore. Pannelli fotovoltaici.

Posti auto privati pertinenziali per ogni unità immobiliare.

Previsto Sismabonus di € 48.000 detraibili in dieci anni da dichiarazione dei redditi.

### Classe Energetica A+

IPE - Indice Prestazione Energetica

#### Caratteristiche Generali

Categoria: Residenziale  
Tipologia: Appartamento  
Condizioni: Nuovo  
Piano: Piano 1  
Totale Piani: 1  
Metri quadri: 70  
Spese Cond.:

#### Caratteristiche Interne

Numero Bagni: 1  
Numero Locali: 3  
Riscaldamento: Autonomo  
Climatizzazione: Presente

#### Caratteristiche Esterne

Ascensore: No  
Portineria: No  
Balcone: Si  
Terrazzo: No  
Giardino:  
Box Auto: Posto Auto  
Vista Mare: Si  
Fronte Mare: No