

Residenza Gabbiano



Prezzo: € 199.000

Riferimento: **LOA DEI**

Residenza Gabbiano

ESCLUSIVA GABETTI – Residenza Gabbiano. Bellissimo bilocale con giardino in uno dei complessi residenziali più spettacolari della Riviera.

All'interno del celeberrimo ed apprezzatissimo (anche dalla clientela nordica) complesso residenziale "Gabbiano" (da non confondersi con Loano 2, che è simile ma molto più distante dal mare), con piscina, parco, area relax, area bambini, campetto da calcio, bilocale di gran classe composto da: soggiorno con cucina living all'americana, camera matrimoniale, antibagno/bagno, grande spazio esterno in parte terrazzato ed in parte piantumato di circa 70 mq.

La delicatezza cromatica dell'interno, arredato con i sapori del mare, si confonde con il colore del cielo punteggiato di nuvole che danzano leggiadre, fondendosi con il verde smeraldo del giardino, rifugio per gli occhi e per la mente. La vera casa-vacanze, in un contesto dove la bellezza rigenera l'anima e ti riporta in comunione con la vita.

Una meta desiderata dai clienti che vogliono il loro piccolo-grande angolo di Paradiso incastonato tra mare e cielo, un privilegio che tutti meritano di assaporare. Una opportunità unica che ora si presenta e chiede solo di esser colta.

Le spese condominiali ammontano a 1.000 euro annui, ivi compresa la manutenzione di tutto il complesso, della piscina, delle aree comuni e della corsia dei garage, al piano interrato.

Possibilità di abbinare anche uno spazioso e comodissimo box auto di ottime dimensioni (l'attuale proprietario dispone di un Range Rover).

Classe Energetica D

IPE - Indice Prestazione Energetica 156

Caratteristiche Generali

Categoria: Residenziale

Tipologia: Appartamento

Condizioni: Abitabile

Caratteristiche Interne

Numero Bagni: 1

Numero Locali: 2

Riscaldamento: Autonomo

Caratteristiche Esterne

Ascensore: No

Portineria: No

Balcone: No

Piano: Piano Terra
Totale Piani: 3
Metri quadri: 50
Spese Cond.:

Climatizzazione: Presente

Terrazzo: No
Giardino: Privato
Box Auto: Possibilità di box
Vista Mare: No
Fronte Mare: No