

Residenza Mistral 2



Prezzo: € 199.000

Riferimento: LOA CAB

Residenza Mistral 2

ESCLUSIVA GABETTI – Residenza Mistral 2. Elegante bilocale in esclusivo complesso residenziale.

Alloggio di qualità situato in complesso residenziale ricercato, raffinato e curato, sempre apprezzato dalla clientela per la sua comodità al mare, composto da: soggiorno con cucina living, camera matrimoniale, antibagno/bagno finestrato con vasca/doccia, terrazzo.

Il complesso residenziale, il Mistral 2, edificato dalla celeberrima impresa Cappelluto (la maggiore e più prestigiosa della zona) nel 1998, è uno dei più quotati di Loano.

L'appartamento si presenta ammobiliato e dotato di tutti i comfort, con comodo divano letto, armadiatura nell'antibagno fungente da ripostiglio, ampio guardaroba nella camera, tavolo per quattro persone da posizionarsi sul terrazzo. Nel contempo è possibile anche una soluzione per ricavare sei posti letto, due in soggiorno (grazie al divano letto) e due nella camera matrimoniale: in quest'ultimo caso basta cambiare l'armadio attuale con un armadio a ponte e posizionare al suo posto un letto a castello.

Termoautonomo con calderina. Spese condominiali basse.

L'immobile può essere utilizzato, oltre che come classica "seconda casa", anche come un appartamento da mettere a reddito tramite il nuovo sistema degli "affitti brevi". Una rendita sicura tra i 12.000 e i 13.000 euro annui.

Sicuramente, per qualità e prezzo interessantissimo, una "chicca" sul mercato loanese.

Classe Energetica D

IPE - Indice Prestazione Energetica 122 KWh/m²a

Caratteristiche Generali

Categoria: Residenziale

Tipologia: Appartamento

Caratteristiche Interne

Numero Bagni: 1

Numero Locali: 2

Caratteristiche Esterne

Ascensore: No

Portineria: No

Condizioni: Abitabile
Piano: Piano 2
Totale Piani: 2
Metri quadri: 50
Spese Cond.:

Riscaldamento: Autonomo
Climatizzazione: Non indicato

Balcone: Si
Terrazzo: No
Giardino:
Box Auto:
Vista Mare: No
Fronte Mare: No