

Residenza Manfredi

Prezzo: € 235.000

Riferimento: **LOA RUS****Residenza Manfredi**

Residenza Manfredi. Trilocale a prezzo d'occasione al di sotto della via Aurelia, a 100 mt. dal mare, con termoautonomo.

Situato al di sotto della via Aurelia, quindi vicinissimo al mare, ma non affacciato sulla stessa Aurelia, trilocale a prezzo d'occasione composto da: ingresso, sala, cucina separata, camera matrimoniale, antibagno, bagno con doccia e portafinestra con uscita sulla balconata, balconata esposta a sud.

L'ottima e generosa disposizione degli spazi consente, tramite una veloce ristrutturazione, anche di ricavare un trilocale con due camere da letto, per poter usufruire ancor meglio delle potenzialità di quest'appartamento. La posizione, infatti, permette anche di poterlo mettere facilmente a reddito tramite il ben noto sistema degli "affitti brevi", con una rendita stimata di 12-13.000 euro annui.

Termoautonomo. Basse spese condominiali.

Classe Energetica E

IPE - Indice Prestazione Energetica 168 kWh/m²a

Caratteristiche Generali

Categoria: Residenziale
Tipologia: Appartamento
Condizioni: Abitabile
Piano: Piano 1
Totale Piani: 6
Metri quadri: 65
Spese Cond.:

Caratteristiche Interne

Numero Bagni: 1
Numero Locali: 3
Riscaldamento: Autonomo
Climatizzazione:

Caratteristiche Esterne

Ascensore: Si
Portineria: No
Balcone: Si
Terrazzo: No
Giardino:
Box Auto:
Vista Mare: No
Fronte Mare: No