

## Residenza Boeri 2



Prezzo: € 195.000

Riferimento: **LOA SCR**

### Residenza Boeri 2

Residenza Boeri 2. Bilocale elegante e raffinato in zona Poeti.

Nell'ambito zona Poeti, comoda al mare ma nel contempo non disturbata da Aurelia e/o ferrovia, bilocale arredato con bel gusto, di stile semplice ma di raffinato impatto, d'ampia metratura, composto da: ingresso a disimpegno (ove trova posto anche un letto a castello a scomparsa che crea due comodi posti letto), grande sala con cucina living all'americana, camera da letto matrimoniale spaziosa, ripostiglio, bagno finestrato e balcone esposto a sud-ovest (soleggiato tutt'il giorno).

Soluzione bella e elegante per chi cerca una casa-vacanze a prezzo contenuto, in condizioni perfette e con ampia metratura. La possibilità di avere 6 posti letto rende ancora più allettante questa soluzione abitativa.

Classe Energetica In fase di richiesta  
IPE - Indice Prestazione Energetica

### Caratteristiche Generali

Categoria: Residenziale  
Tipologia: Appartamento  
Condizioni: Ristrutturato  
Piano: Piano 1  
Totale Piani: 3  
Metri quadri: 65  
Spese Cond.:

### Caratteristiche Interne

Numero Bagni: 1  
Numero Locali: 2  
Riscaldamento: Centralizzato  
Climatizzazione:

### Caratteristiche Esterne

Ascensore: Si  
Portineria: No  
Balcone: Si  
Terrazzo: No  
Giardino:  
Box Auto: Possibilità di box  
Vista Mare: No  
Fronte Mare: No