Gabetti Franchising
di Gavio Dr. Edgardo

+39.3382160787
info@gavioimmobiliare.it

Residenza Anfiteatro





Prezzo: € 199.000

Riferimento: BOR DAN

Residenza Anfiteatro
ESCLUSIVA GABETTI – Residenza Anfiteatro. In splendido complesso costruito nel 2010, grande trilocale con giardino privato.
In uno dei complessi residenziali più iconici e artisticamente curati degli ultimi anni, l'Anfiteatro, con amplissimi spazi verdi, bellissimo trilocale composto da: ingresso a corridoio, grande soggiorno con cucina living, camera matrimoniale, camera open space, due bagni, grande giardino con tripla esposizione sud-ovest-nord (il che significa, ovviamente, irraggiamento solare per tutta la giornata).

Opportunità unica per chi vuol conciliare in modo elegante e raffinato la metratura generosa, il prestigio di un complesso residenziale d'élite, l'efficienza energetica di una costruzione nuova, la tranquillità della zona e al contempo la comodità a mare, negozi e servizi. Il tutto, ca va sans dir, ad un prezzo che definire concorrenziale è un eufemismo: sul mercato attuale trovare "la quadra" è difficile, ma in questo caso tutto (ma proprio tutto!) si concilia alla perfezione. La cifra richiesta, commisurata a tutte le caratteristiche sovraelencate, fa davvero dire: "questo è un affare vero".

Termoautonomo con calderina e impianto di condizionamento autonomo. Spese condominiali minime (300 euro annui).

Ascensore al piano senza barriere architettoniche.

Parzialmente arredato.

Vi è la possibilità, con un piccolo sovrapprezzo, di completare il "pacchetto" con un box auto di dimensioni generosissime, che mettono d'accordo i possessori di tutte le autovetture: larghezza 3 metri, lunghezza 7 metri.

Classe Energetica In fase di richiesta
IPE - Indice Prestazione Energetica

Caratteristiche Generali
Categoria: Residenziale

Caratteristiche Interne
Numero Bagni: 2

Caratteristiche Esterne
Ascensore: Si

+39.3382160787
info@gavioimmobiliare.it

Tipologia: Appartamento
Condizioni: Abitabile
Piano: Su più livelli
Totale Piani: 2
Metri quadri: 80
Spese Cond.:

Numero Locali: 3
Riscaldamento: Autonomo
Climatizzazione: Presente

Portineria: No
Balcone: No
Terrazzo: No
Giardino: Privato
Box Auto: Possibilità di box
Vista Mare: No
Fronte Mare: No