

Residenza Bea



Prezzo: € 280.000

Riferimento: **LOA BRE**

Residenza Bea

Residenza Bea – Alloggi di nuova costruzione in classe A4 con detrazione Sismabonus di € 81.000. In zona residenziale, alloggi di nuova costruzione in fase di consegna ma ancora ulteriormente personalizzabili sia nelle parti esterne sia in quelle interne.

La costruzione viene realizzata con le migliori tecniche costruttive mirate al comfort ed alla qualità, mixate con il gusto estetico e la realizzazione tecnologica all'avanguardia: una residenza di prestigio assoluto.

L'impianto idraulico-sanitario viene realizzato con pompe di calore per raffrescamento e riscaldamento, produzione d'acqua calda sanitaria e impianto di distribuzione AFS per la purificazione dell'acqua.

L'impianto elettrico prevede cablaggio con domotica, comprensivo di tubazioni di tipo incasso, cassette rompi tratta e cassette porta apparecchi, condutture di alimentazione delle sezioni opportune a seconda delle necessita ed in base alla progettazione, supporti e apparecchi componibili per la distribuzione e il comando con apparecchi della serie VIMAR PLANA con placche in tecnopolimero.

Gli infissi esterni sono Platinum Extra alluminio 65/71 (alluminio taglio termico) – profili a taglio termico ad alte prestazioni.

Porta blindata da esterno marchio OKEY TAG 200 – classe 3. Battente bilamiera, alta sicurezza con speciale sistema d'isolamento interno della struttura che consente di ottenere alti risultati di trasmittanza termica e isolamento acustico. 8 chiavistelli mobili lato serratura – 5 rostri lato cerniere – speciale sistema d'accoppiamento telaio/controtelaio con doppia registrazione. Trasmittanza termica 1.3 (W/mq.). Isolamento acustico RW 39 Db.

Porte interne Gidea collezione AVIO.

Da capitolato pavimento e rivestimento in gres porcellanato con un valore massimo € 50 al mq.

Impianto antintrusione con centrale di allarme di controllo multifunzione espandibile da 8 a 64 ingressi: possibilità di collegamento massimo di 8 tastiere a display - possibilità di collegamento interfaccia telefonica per trasmissione messaggi vocali e protocolli numerici – gestione di 24 codici utente – sino a 27 uscite programmabili. Sensore ad infrarossi equipaggiato con lente di fresnel piana dotato di conteggio degli impulsi x1-x2, memoria allarme, compensazione automatica della temperatura e tamper antimanomissione. Sirena elettronica per interno con copertura in policarbonato.

Impianto fotovoltaico con potenza 4.600 W – 4.800 W. carica/scarica). Sistema di accumulo con tecnologia a ioni di Litio, in involucro da parte con grado di protezione IP65, protezione contro sovratensioni, interfaccia di connessione con inverter Monofase. Tre moduli fotovoltaici a struttura rigida con celle al silicio monocristallino, con connettori MC4 e scatola di giunzione IP 67.

Classe Energetica A+

IPE - Indice Prestazione Energetica

Caratteristiche Generali

Categoria: Residenziale

Tipologia: Appartamento

Condizioni: Nuovo

Piano: Piano 1

Totale Piani: 1

Metri quadri: 50

Spese Cond.:

Caratteristiche Interne

Numero Bagni: 1

Numero Locali: 2

Riscaldamento: Autonomo

Climatizzazione: Presente

Caratteristiche Esterne

Ascensore: No

Portineria: No

Balcone: No

Terrazzo: No

Giardino:

Box Auto: Posto Auto Coperto

Vista Mare: No

Fronte Mare: No