

Villa Clara



Prezzo: € 329.000

Riferimento: **LOA RIE**

Villa Clara

ESCLUSIVA Agenzia Gavio – Villa Clara - Stupendo alloggio di nuova costruzione a 150 mt. dal mare.

Esclusiva Agenzia Gavio – Villa Clara - A 150 mt. dal mare, in posizione comodissima a negozi e servizi ma nel contempo non disturbata dalla via Aurelia, splendido trilocale in palazzo terminato nel 2022, in classe A, composto da: soggiorno con angolo cottura, due camere, bagno, due terrazze. Posto auto privato. L'eleganza si unisce all'efficienza energetica: rasatura facciata Univercap MW (il meglio della gamma), parapetti zincati con verniciatura a caldo, serramenti in tripla vetrocamera, luci esterne Lombardo Trend, porta blindata Dierre Doble 3 Plus (il top della gamma), impianto di raffrescamento-riscaldamento canalizzato Viessman, placche elettriche Bticino Living Now, pavimenti gamma Floor Gres (marchio tutto italiano, leader a livello internazionale) Industrial, rubinetteria Ritmonio Glitter.

Classe Energetica A+

IPE - Indice Prestazione Energetica 3

Caratteristiche Generali

Categoria: Residenziale
Tipologia: Appartamento
Condizioni: Nuovo
Piano: Piano Terra
Totale Piani: 4
Metri quadri: 70
Spese Cond.:

Caratteristiche Interne

Numero Bagni: 1
Numero Locali: 3
Riscaldamento: Autonomo
Climatizzazione: Presente

Caratteristiche Esterne

Ascensore: Si
Portineria: No
Balcone: No
Terrazzo: Si
Giardino:
Box Auto: Posto Auto
Vista Mare: No
Fronte Mare: No