

## Corso Europa



Prezzo: € 299.000

Riferimento: LOA CA2

Corso Europa. Trilocale in zona centralissima.

Nel pieno centro di Loano, Corso Europa, trilocale situato al terzo piano composto da: ingresso, soggiorno con angolo cottura, due camere, bagno, balconata.

Ottima esposizione a sud.

Importante opportunità d'investimento per casa-vacanze anche utilizzabile come immobile da mettere a reddito (affitto mese per mese), con ampi margini di guadagno.

Possibilità di garage e/o posto auto accanto al palazzo.

Arredato.

Classe Energetica In fase di richiesta

IPE - Indice Prestazione Energetica

### Caratteristiche Generali

Categoria: Residenziale  
Tipologia: Appartamento  
Condizioni: Ristrutturato  
Piano: Piano 3  
Totale Piani: 7  
Metri quadri: 70  
Spese Cond.:

### Caratteristiche Interne

Numero Bagni: 1  
Numero Locali: 3  
Riscaldamento: Centralizzato  
Climatizzazione:

### Caratteristiche Esterne

Ascensore: Si  
Portineria: No  
Balcone: Si  
Terrazzo: No  
Giardino:  
Box Auto: Possibilità di box  
Vista Mare: No  
Fronte Mare: No