

## Residenza Gabbiano



Prezzo: € 330.000

Riferimento: **LOA FIO**

**ESCLUSIVA** Agenzia Gavio – In uno dei complessi residenziali più esclusivi di Loano, con parco e piscina (ideale per coloro che cercano maggiore privacy e tranquillità), grande trilocale di 100 mq. Composto da: soggiorno con angolo cottura, due camere matrimoniali, due bagni (entrambi finestrati), due terrazzi (esposizione sud e nord).

Box auto compreso nel prezzo. Termoautonomo.

La comodità ai servizi, la zona di pregio e la generosa metratura rendono appetibile quest'alloggio ai residenti ma anche ai turisti che desiderano una seconda casa al mare simile alla loro "prima casa", con la piacevole aggiunta di parco e piscina.

Classe Energetica In fase di richiesta  
IPE - Indice Prestazione Energetica

### Caratteristiche Generali

Categoria: Residenziale  
Tipologia: Appartamento  
Condizioni: Abitabile  
Piano: Piano 1  
Totale Piani: 3  
Metri quadri: 105  
Spese Cond.:

### Caratteristiche Interne

Numero Bagni: 2  
Numero Locali: 3  
Riscaldamento: Autonomo  
Climatizzazione: Non indicato

### Caratteristiche Esterne

Ascensore: No  
Portineria: No  
Balcone: No  
Terrazzo: Si  
Giardino: Comune  
Box Auto: Singolo  
Vista Mare: No  
Fronte Mare: No