

## Residenza Delfini



Prezzo: € 350.000

Riferimento: **LOA FRD**

In palazzo di nuovissima costruzione, a 100 mt. dal mare, comodissimo a tutti i servizi, ai negozi e alla stazione, trilocale con grande terrazzo.

**NESSUNA PROVVIGIONE A CARICO DELL'ACQUIRENTE.**

Composto da: soggiorno con angolo cottura, due camere, bagno, terrazzo e balconata.

Classe A+.

Possibilità di abbinamento cantina/box auto/posto auto privato.

Pannelli solari e fotovoltaici.

Materassini fonoassorbenti e materiali fonoisolanti.

Stiferite.

Riscaldamento autonomo a pavimento.

Ideale casa vacanze per coloro che cercano un ampio spazio esterno.

Classe Energetica A+

IPE - Indice Prestazione Energetica

### **Caratteristiche Generali**

Categoria: Residenziale

Tipologia: Appartamento

Condizioni: Nuovo

Piano: Piano Rialzato

Totale Piani: 7

Metri quadri: 60

Spese Cond.:

### **Caratteristiche Interne**

Numero Bagni: 1

Numero Locali: 3

Riscaldamento: Autonomo

Climatizzazione: Presente

### **Caratteristiche Esterne**

Ascensore: Si

Portineria: No

Balcone: Si

Terrazzo: Si

Giardino: Privato

Box Auto: Possibilità di box

Vista Mare: No

Fronte Mare: No