

## Residenza Gabbiano



Prezzo: € 165.000

Riferimento: **LOA MAU**

**ESCLUSIVA** Agenzia Gavio – Residenza Gabbiano. Bilocale al 2° piano con terrazza esposta verso sud in splendido complesso con parco e piscina.

In stupendo complesso residenziale con parco, piscina e area relax, bilocale situato al 2° piano composto da: soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale, bagno/antibagno, ampia terrazza interamente esposta verso sud.

Possibilità di garage.

Spese condominiali € 900 annui.

Termoautonomo.

Perfetta soluzione per coloro che cercano una casa-vacanze in complesso esclusivo.

Classe Energetica In fase di richiesta  
IPE - Indice Prestazione Energetica

### **Caratteristiche Generali**

Categoria: Residenziale  
Tipologia: Appartamento  
Condizioni: Abitabile  
Piano: Piano 2  
Totale Piani: 3  
Metri quadri: 50  
Spese Cond.:

### **Caratteristiche Interne**

Numero Bagni: 1  
Numero Locali: 2  
Riscaldamento: Autonomo  
Climatizzazione:

### **Caratteristiche Esterne**

Ascensore: No  
Portineria: No  
Balcone: Si  
Terrazzo: No  
Giardino: Comune  
Box Auto: Possibilità di box  
Vista Mare: Si  
Fronte Mare: No