

## Centro storico



Prezzo: € 220.000

Riferimento: **LOA GIA**

**ESCLUSIVA** Agenzia Gavio – Centro storico. Elegante bilocale in pieno centro storico loanese. In pieno centro storico di Loano, a 10 mt. dal mare, comodissimo a tutti i servizi ed i negozi, in tipico palazzo trecentesco situato nella parte più antica di Loano (l'originaria cerchia di mura risalente all'inizio del Basso Medioevo), raffinato bilocale composto da: soggiorno con angolo cottura, bagno, antibagno, camera matrimoniale con soppalco ospitante due letti singoli. La tipica altezza di 3.70 mt. (caratteristica imprescindibile degli alloggi locati nei centri storici liguri) viene amplificata ed esaltata dalle volte finemente ristrutturata a nuovo.

Classe Energetica In fase di richiesta  
IPE - Indice Prestazione Energetica

### Caratteristiche Generali

Categoria: Residenziale  
Tipologia: Appartamento  
Condizioni: Ristrutturato  
Piano: Piano 1  
Totale Piani:  
Metri quadri: 50  
Spese Cond.:

### Caratteristiche Interne

Numero Bagni: 1  
Numero Locali: 2  
Riscaldamento: Autonomo  
Climatizzazione: Non indicato

### Caratteristiche Esterne

Ascensore: No  
Portineria: No  
Balcone: No  
Terrazzo: No  
Giardino:  
Box Auto: Parcheggio nelle vicinanze  
Vista Mare: No  
Fronte Mare: No